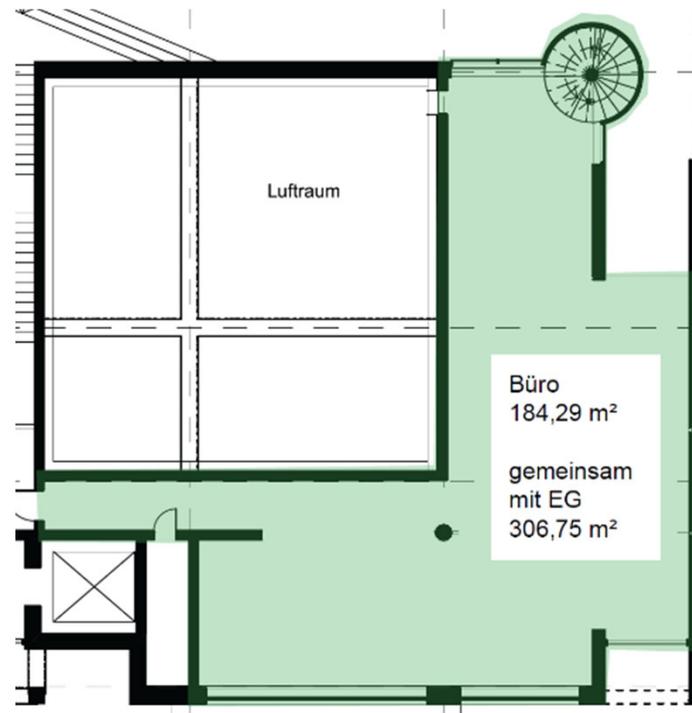
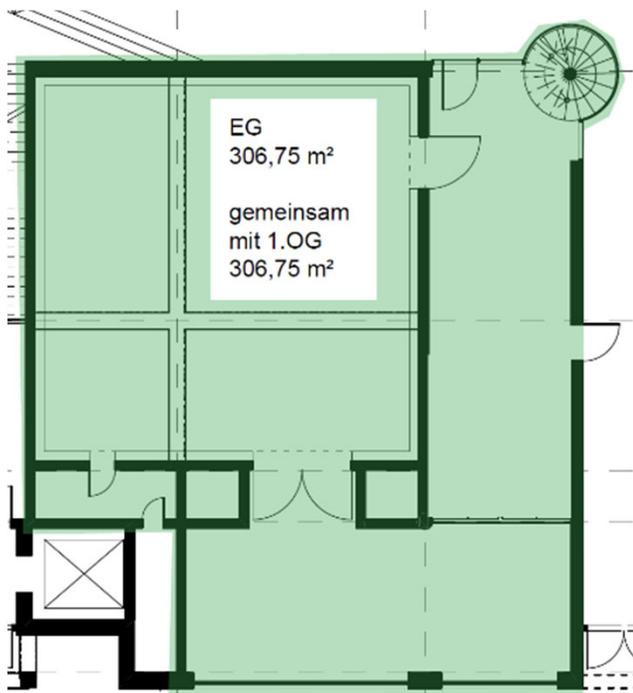


## Verfügbare Fläche EG + 1.OG

verfügbar ab sofort (beide Flächen nur als eine gemeinsame Fläche vermietbar)

- Erdgeschoss ca. 306,75 m<sup>2</sup>
- 1. Obergeschoss ca. 184,29 m<sup>2</sup> GIF
- Miete pro m<sup>2</sup> EG ab 16,50 €/m<sup>2</sup> p.M.
- 1.OG ab 16,50 €/m<sup>2</sup> p.M.

- Nebenkosten ab 5,90 €/m<sup>2</sup> p.M
- Tiergaragenstellplätze ab 150,00 €/Stück
- ca. 8 m Deckenhöhe im Erdgeschoss
- separater Eingang von der Straße



Lage im Gebäude