



Legende Flächenarten nach gif

a - Keine räumliche Nutzungseinschränkung	MF/G-a	Gif: 843.76 qm
b - DIN 277 Bereich b	MF/G-b	Gif: 0.00 qm
c - DIN 277 Bereich c	MF/G-c	Gif: 0.00 qm
d - Raumhöhe unter 1,5 m	MF/G-d	Gif: 0.00 qm
0 - keine Mietfläche	MF/G-0	Gif: 53.24 qm

Sondermehlobjekte: Schaufenster

Büro- und Geschäftsgebäude  
Graf-Adolf-Straße 35  
40210 Düsseldorf

Blackbear Real Estate GmbH  
PLANNUMMER: 007  
**MIETFLÄCHE nach gif (MF/G)**  
**4.Obergeschoss**

PLANVERFASSER: CAD-KON GmbH | DATUM ERSTELLT: 21.12.2020 | MASSSTAB: 1:100 | PLANGRÖSSE: A1