

Düsseldorf, 12.08.2022

Blackbear mit weiterem Investment am Standort Düsseldorf

Die Blackbear Real Estate erweitert mit der Rather Straße 49B Ihr Portfolio im Kernmarkt Düsseldorf. Das Objekt wurde im 2.Quartal 2022 erworben. Insgesamt befinden sich 17 Objekte mit ca. 92.000 Quadratmetern vermietbarer Flächen im Bestand der Blackbear Real Estate.

Dazu Robert Kellershohn, Geschäftsführer der Blackbear Real Estate: „Wir freuen uns sehr, dass wir unseren Expansionskurs weiter fortsetzen können. Mit einem weiteren Objekt am Bürostandort Derendorf können wir hier in Zukunft noch variabler agieren.“

Sein Geschäftspartner Uwe Willer ergänzt: „Der Standort Derendorf hat sich in den letzten Jahren sehr gut entwickelt. Durch den Wandel von Industrie zu Wohnen und Arbeiten verfügt der Standort über ein großes Potential. Das belegen auch die aktuellen Neuentwicklungen in der direkten Umgebung.“

Blackbear investiert seit Jahren in Objekte, die über ein gutes Upside-Potential verfügen aber gleichzeitig in wirtschaftlich schwächeren Phasen überschaubare Risiken aufweisen

Insgesamt stehen in dem Objekt, das in der traditionellen Architektur der 30iger und 40iger Jahre erbaut wurde, etwa 2.300 Quadratmeter vermietbare Fläche zur Verfügung. Zum Objekt gehören 21 Parkplätze, die direkt am Gebäude liegen. Aktuell ist das Objekt voll vermietet.

Die Rather Straße verfügt über eine optimale verkehrstechnische Anbindung. Sowohl die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr und an das Autobahnnetz als auch die schnelle Erreichbarkeit des CBD, der Messe und des Flughafens belegen die Attraktivität des Standorts. In direkter Umgebung befinden sich renommierte Unternehmen aus der Industrie, Unternehmensberatungen und zahlreiche Modefirmen.

Die Transaktion wurde rechtlich von der Kanzlei Bornheim und Partner in Düsseldorf für den Käufer betreut.

Zum Unternehmen:

Die Blackbear Real Estate GmbH ist ein auf Immobilien spezialisiertes Multi-Family-Office und wurde 2013 gegründet.

Die beiden Gesellschafter Robert Kellershohn und Uwe Willer blicken auf mehrere Jahrzehnte Erfahrung in verantwortlichen Positionen im Bereich der gewerblichen Immobilien zurück. Unter anderem waren beide Gründer der white GmbH und Geschäftsführer von Savills Deutschland.

Das Unternehmen investiert in Büroimmobilien mit Wertsteigerungspotential. In den letzten 9 Jahren hat Blackbear ein Transaktionsvolumen von ca. 500 Mio. € im Wirtschaftsraum Düsseldorf verantwortet.

Bekannteste Blackbear-Projekte:

- Heinrich-Heine-Allee 1 „Altstadtwache“
- Königsallee 106
- Immermannstraße 51 „Verbraucherzentrale NRW“
- Herzogstraße 89-91 „Ergo Ipsum“
- Cecilienallee 11 „Rhein-Villa“
- Oststraße 119 „Zentrale von Boxine / Tonies“

KONTAKT:

Blackbear Real Estate GmbH
Herzogstraße 18
40217 Düsseldorf

Robert Kellershohn
F: +49 211 520 980 10
M: +49 151 404 434 24
E: kellershohn@bbreal.de
W: www.bbreal.de

Uwe Willer
F: +49 211 520 980 10
M: +49 173 537 36 94
E: willer@bbreal.de
w: www.bbreal.de