

Düsseldorf, 13.07.2022

Blackbear Real Estate vermietet 1.900 m² Bürofläche im CUBUS

Die Blackbear Real Estate hat als regionaler Asset-Manager des Bürohauses CUBUS in Düsseldorf im 2.Quartal 2022 rund 1.900m² an das Software Unternehmen Collenda GmbH vermietet.

Collenda ist ein führender Anbieter von Kreditmanagement- und Inkassosoftware für Banken, Unternehmen und Inkassobüros. Seit März 2022 ist Collenda Teil der Aryza-Gruppe, die auf vier Kontinenten vertreten ist.“

Ausschlaggebend für die Anmietung war neben der modernen und zeitgemäßen Gebäudestruktur vor allem die Flexibilität der Grundrisse, die alle denkbaren Büroformen und Arbeitswelten von Open-Space-Landschaften in Kombination mit Lounges und Think Tanks und konventionellen Schnitten ermöglichen.

Der Vertragsabschluss ist auf Vermittlung von Anteon Immobilien in Düsseldorf zu Stande gekommen. Anteon Immobilien war exklusiv beratend tätig.

Insgesamt verfügt das Objekt, das sich im Bestand eines internationalen Investors befindet, über etwa 16.800 Quadratmeter vermietbare Fläche. Jede der 12 Büroetagen des CUBUS ist flexibel in bis zu 4 Bürozonen teilbar, die von den beiden Aufzugskernen im zentralen Foyer erschlossen werden. Und auch architektonisch setzt der CUBUS mit seiner Kantenlänge von 40 Metern und der 6.000 Quadratmeter großen Außenfassade aus Glas mit 1.300 Fenstern imposante Maßstäbe am Bürostandort Seestern.

Zum Unternehmen:

Die Blackbear Real Estate GmbH ist ein auf Immobilien spezialisiertes Multi-Family-Office und wurde 2013 gegründet.

Die beiden Gesellschafter Robert Kellershohn und Uwe Willer blicken auf mehrere Jahrzehnte Erfahrung in verantwortlichen Positionen im Bereich der gewerblichen Immobilien zurück. Unter anderem waren beide Gründer der white GmbH und Geschäftsführer von Savills Deutschland.

Das Unternehmen investiert in Büroimmobilien mit Wertsteigerungspotential. In den letzten 9 Jahren hat Blackbear ein Transaktionsvolumen von ca. 500 Mio. € im Wirtschaftsraum Düsseldorf verantwortet.

Bekannteste Blackbear-Projekte:

- Heinrich-Heine-Allee 1 „Altstadtwache“
- Königsallee 106
- Immermannstraße 51 „Verbraucherzentrale NRW“
- Herzogstraße 89-91 „Ergo Ipsum“
- Cecilienallee 11 „Rhein-Villa“
- Oststraße 119 „Zentrale von Boxine / Tonies“

KONTAKT:

Blackbear Real Estate GmbH
Herzogstraße 18
40217 Düsseldorf

Robert Kellershohn
F: +49 211 520 980 10
M: +49 151 404 434 24
E: kellershohn@bbreal.de
W: www.bbreal.de

Uwe Willer
F: +49 211 520 980 10
M: +49 173 537 36 94
E: willer@bbreal.de
w: www.bbreal.de