

Düsseldorf, 12.10.2020

## Blackbear Real Estate vermietet 215m<sup>2</sup> Bürofläche im Objekt Cecilienallee 11

Mit der IT-Managementberatung Lexta Consultants Group hat die Blackbear Real Estate den ersten Mieter für die Rheinvilla an der Cecilienallee gefunden. Zum 01. Oktober hat das Unternehmen, mit Hauptsitz in Berlin, die neuen Flächen im 2. Obergeschoss der Rheinvilla bezogen.

Bei der LEXTA handelt sich um ein Unternehmen aus der IT-Managementberatung, das im Zuge ihrer Expansion einen weiteren Standort in Düsseldorf bezieht. Beheimatet in einer Gründerzeitvilla ist die neue LEXTA-Vertretung stilistisch gewissermaßen die „kleine Schwester“ des klassischen Stammsitzes an der Berliner Friedrichstraße.

Der Vertragsabschluss ist auf Vermittlung der Düsseldorfer Immobilienberatungsgesellschaft Anteon zu Stande gekommen.

Das Objekt, das sich seit Februar 2020 im Portfolio der Blackbear Real Estate befindet, verfügt über etwa 1.100 Quadratmeter vermietbare Fläche. Seit März wurde das Objekt aufwendig saniert und die Büroflächen repräsentativ ausgebaut. Die zentrale Lage im Bereich der Büromarktzone Kennedydamm überzeugt durch eine gute Verkehrsanbindung und eine hohe Naherholungsqualität durch die Nähe zum Rheinpark und zum Rhein.

Aktuell sind im Objekt noch Flächen verfügbar.  
Weitere Infos dazu unter [www.rheinvilla-duesseldorf.de](http://www.rheinvilla-duesseldorf.de)

Zum Unternehmen:

Die Blackbear Real Estate GmbH ist ein auf Immobilien spezialisiertes Multi-Family-Office und wurde 2013 gegründet.

Die beiden Gesellschafter Robert Kellershohn und Uwe Willer blicken auf mehrere Jahrzehnte Erfahrung in verantwortlichen Positionen im Bereich der gewerblichen Immobilien zurück. Unter Anderem waren beide Gründer der white GmbH und Geschäftsführer von Savills Deutschland.

Das Unternehmen investiert in Büroimmobilien mit Wertsteigerungspotential. In den letzten 6 Jahren hat Blackbear ein Transaktionsvolumen von ca. 500 Mio. € im Wirtschaftsraum Düsseldorf verantwortet.

Bekannteste Blackbear-Projekte:

- Heinrich-Heine-Allee 1 „Altstadtwache“
- Königsallee 106
- Immermannstraße 51 „Verbraucherzentrale NRW“
- Herzogstraße 89-91 „Ergo Ipsum“
- Cecilienallee 11 „Rhein-Villa“
- Oststraße 119 „künftige Zentrale von Boxine / Tonies“

#### KONTAKT:

Blackbear Real Estate GmbH  
Herzogstraße 18  
40217 Düsseldorf

Robert Kellershohn  
F: +49 211 520 980 10  
M: +49 151 404 434 24  
E: [kellershohn@bbreal.de](mailto:kellershohn@bbreal.de)  
W: [www.bbreal.de](http://www.bbreal.de)

Uwe Willer  
F: +49 211 520 980 10  
M: +49 173 537 36 94  
E: [willer@bbreal.de](mailto:willer@bbreal.de)  
w: [www.bbreal.de](http://www.bbreal.de)