

Düsseldorf, 05.05.2020

Blackbear Real Estate setzt Expansionskurs fort und erweitert sein Portfolio um Klosterstraße / Wagnerstraße in Düsseldorf

Die Blackbear Real Estate, mit Sitz in Düsseldorf, hat im April ein weiteres Investment in Düsseldorf getätigt. Das Ensemble welches Klosterstraße und Wagnerstraße verbindet, kommt als 14. Objekt in Düsseldorf in das Portfolio der Blackbear Real Estate.

Damit setzt die Blackbear Real Estate den eingeschlagenen Expansionskurs weiter konsequent fort. Insgesamt befinden sich nun 17 Objekte im Bestand. Dazu Uwe Willer, Geschäftsführer der Blackbear Real Estate: „Wir freuen uns sehr, dass wir mit der Klosterstraße / Wagnerstraße wieder ein Objekt mit großem Potential erwerben konnten. Wir sind davon überzeugt, dass sich hier gerade eine neue Lage entwickelt“. Sein Geschäftspartner Robert Kellershohn ergänzt: „Mit 3 Zukäufen in den ersten 4 Monaten des Jahres haben wir eindrucksvoll bewiesen, dass wir unseren eingeschlagenen Expansionskurs konsequent weiterführen.“

Blackbear investiert seit Jahren in Objekte, die über ein gutes Upside-Potential verfügen aber gleichzeitig in wirtschaftlich schwächeren Phasen überschaubare Risiken aufweisen.

Das Objekt befindet sich in zentraler Lage von Düsseldorf, inmitten des CBD. In direkter Nähe befindet sich der neu gestaltete Kö-Bogen mit zahlreichen gastronomischen Angeboten und attraktiven Einzelhandelskonzepten. Zahlreiche internationale Unternehmen und die Düsseldorfer Börse haben Ihre Standorte in der Umgebung. Das Objekt verfügt über eine sehr gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr, sowohl über das U-Bahn- und Straßenbahnnetz als auch über den fußläufig zu erreichenden Hauptbahnhof. Alle weiteren wesentlichen Ziele innerhalb Düsseldorfs, wie der Flughafen oder die Messe, sind innerstädtisch in kürzester Zeit erreichbar.

Insgesamt verfügt das Objekt über rund. 3.750 Quadratmeter vermietbare Fläche, aufgeteilt zu jeweils 1/3 Büro-, Retail- und Wohnflächen. Aktuell sind 90% des Objekts vermietet

Die Transaktion wurde im Alleinauftrag von imovo GmbH vermittelt und der Käufer wurde in seiner juristischen Prüfung durch Bornheim & Partner in Düsseldorf begleitet.

Zum Unternehmen:

Die Blackbear Real Estate GmbH ist ein auf Immobilien spezialisiertes Multi-Family-Office und wurde 2013 von Uwe Willer gegründet. Ende 2014 trat Robert Kellershohn als gleichberechtigter Partner ein. Das Unternehmen investiert in Büroimmobilien mit Wertsteigerungspotential.

Beide Gesellschafter waren zuvor langjährig in verantwortlichen Positionen im Bereich der gewerblichen Immobilien tätig. Unter Anderem waren beide Gründer der white GmbH und Geschäftsführer von Savills Deutschland.

In den letzten 6 Jahren hat Blackbear ein Transaktionsvolumen von ca. 500 Mio. € im Wirtschaftsraum Düsseldorf verantwortet. Mittlerweile befinden sich über 150.000qm vermietbare Fläche in der Verantwortung des Unternehmens.

Bekannteste Blackbear-Projekte:

- Heinrich-Heine-Allee 1 „Altstadtwache“
- Königsallee 106
- Immermannstraße 51 „Verbraucherzentrale NRW“
- Herzogstraße 89-91 „Ergo Ipsum“
- Cecilienallee 11 „Rhein-Villa“
- Oststraße 119 „künftige Zentrale von Boxine / Tonies“

KONTAKT:

Blackbear Real Estate GmbH
Herzogstraße 18
40217 Düsseldorf

Robert Kellershohn
F: +49 211 520 980 10
M: +49 151 404 434 24
E: kellershohn@bbreal.de

Uwe Willer
F: +49 211 520 980 10
M: +49 173 537 36 94
E: willer@bbreal.de