

Düsseldorf, 16.04.2020

## **Blackbear Real Estate erweitert sein Portfolio mit der Bahnstraße 17 in Düsseldorf**

Seit Anfang April hat die Blackbear Real Estate ein weiteres interessantes Objekt in Ihrem Portfolio – die Bahnstraße 17 in Düsseldorf.

Damit wächst das Portfolio der Blackbear Real Estate in Düsseldorf weiter, aktuell befinden sich nunmehr 12 Gebäude in Düsseldorf im Bestand. Dazu kommt jeweils ein weiteres Gebäude in Duisburg und Bonn. Blackbear verantwortet damit über 100.000 Quadratmeter Bürofläche.

Das Objekt, welches von einer Erbgemeinschaft erworben wurde, befindet sich inmitten des CBD Düsseldorfs. In direkter Umgebung befinden sich renommierte Unternehmen aus den Bereichen Unternehmensberatungen, Werbe- und Mediaagenturen, sowie zahlreiche Einzelhandelskonzepte. Die direkte Nachbarschaft zur Königsallee, einer der Top Einkaufsstraßen Deutschlands, gewährleistet außerdem ein außergewöhnliches Einkaufsangebot, vor allem im Bereich exklusiver Modemarken. Darüber hinaus befinden sich in der Umgebung vielseitige gastronomische Angebote.

Die sehr guten Verkehrsanbindungen, sowohl an den öffentlichen Nahverkehr und an das Autobahnnetz als auch die schnelle Erreichbarkeit der Messe, des Flughafens und des Hauptbahnhofs machen die Bahnstraße 17 zu einem attraktiven Standort

Insgesamt verfügt das Objekt über ca. 800 Quadratmeter vermietbare Fläche, davon 700qm Büroflächen und eine 100qm Retailfläche. Aktuell sind ca. 65% des Objekts vermietet.

Die Transaktion wurde rechtlich von den Beratern von Bornheim & Partner in Düsseldorf für den Käufer betreut.

Zum Unternehmen:

Die Blackbear Real Estate GmbH ist ein auf Immobilien spezialisiertes Multi-Family-Office und wurde 2013 von Uwe Willer gegründet. Ende 2014 trat Robert Kellershohn als gleichberechtigter Partner ein. Das Unternehmen investiert in Büroimmobilien mit Wertsteigerungspotential.

Beide Gesellschafter waren zuvor langjährig in verantwortlichen Positionen im Bereich der gewerblichen Immobilien tätig. Unter Anderem waren beide Gründer der white GmbH und Geschäftsführer von Savills Deutschland

In den letzten 6 Jahren hat Blackbear ein Transaktionsvolumen von ca. 500 Mio. € im Wirtschaftsraum Düsseldorf verantwortet.

Bekannteste Blackbear-Projekte:

- Heinrich-Heine-Allee 1 „Altstadtwache“
- Königsallee 106
- Immermannstraße 51 „Verbraucherzentrale NRW“
- Herzogstraße 89-91 „Ergo Ipsum“
- Cecilienallee 11 „Rhein-Villa“
- Oststraße 119 „künftige Zentrale von Boxine / Tonies“

#### KONTAKT:

Blackbear Real Estate GmbH  
Herzogstraße 18  
40217 Düsseldorf

Robert Kellershohn  
F: +49 211 520 980 10  
M: +49 151 404 434 24  
E: [kellershohn@bbreal.de](mailto:kellershohn@bbreal.de)

Uwe Willer  
F: +49 211 520 980 10  
M: +49 173 537 36 94  
E: [willer@bbreal.de](mailto:willer@bbreal.de)