

Düsseldorf, 30.01.2020

Blackbear Real Estate kauft von PAMERA die Cecilienallee 11 in Düsseldorf

Mit der Cecilienallee 11 in Düsseldorf kommt ein weiteres interessantes Objekt in das Portfolio der Blackbear Real Estate. Das historische Gebäude, welches 1907 erbaut wurde, ist im Auftrag einer gemeinnützigen Stiftung gekauft worden. Blackbear erhält hier einen weiteren Asset Management Auftrag mit dem Ziel, das Objekt langfristig weiter zu entwickeln.

Aktuell befinden sich nunmehr 11 Gebäude in Düsseldorf im Portfolio der Blackbear Real Estate. Dazu kommt jeweils ein weiteres Gebäude in Duisburg und Bonn. Blackbear verantwortet damit ca. 100.000 Quadratmeter Bürofläche.

Das Objekt mit direktem Rheinblick, welches sich in der Büromarktzone „Kenneydamm“ in Düsseldorf befindet, verfügt über eine erstklassige verkehrstechnische Anbindung. Sowohl die gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr und an das Autobahnnetz als auch die schnelle Erreichbarkeit des CBD, der Messe und des Flughafens machen die historische Villa zu einem attraktiven Standort, vor allem auch für international agierende Unternehmen.

In direkter Umgebung befinden sich renommierte Unternehmen wie Banken, Unternehmensberatungen und Modefirmen, aber auch zahlreiche Konsulate.

Insgesamt verfügt die historische Villa über ca. 1100 Quadratmeter vermietbare Fläche. Mietflächen können ab einer Größe von 180 Quadratmeter angemietet werden. Parkmöglichkeiten sind ebenfalls auf dem Gelände vorhanden.

Die Transaktion wurde rechtlich von den Beratern von McDermott Will & Emery in Düsseldorf für den Käufer betreut. Die Betreuung der Transaktion für den Verkäufer, das Immobilien-Multi-Family-Office PAMERA Real Estate Partners (PAMERA), erfolgte über die Savills Immobilien Beratungs-GmbH.

Zum Unternehmen:

Die Blackbear Real Estate GmbH ist ein auf Immobilien spezialisiertes Multi-Family-Office und wurde 2013 von Uwe Willer gegründet. Ende 2014 trat Robert Kellershohn als gleichberechtigter Partner ein. Das Unternehmen investiert in Büroimmobilien mit Wertsteigerungspotential.

Beide Gesellschafter waren zuvor langjährig in verantwortlichen Positionen im Bereich der gewerblichen Immobilien tätig. Unter Anderem waren beide Gründer der white GmbH und Geschäftsführer von Savills Deutschland

In den letzten 6 Jahren hat Blackbear ein Transaktionsvolumen von ca. 500 Mio. € im Wirtschaftsraum Düsseldorf verantwortet.

Bekannteste Blackbear-Projekte:

- Heinrich-Heine-Allee 1 „Altstadtwache“
- Königsallee 106
- Immermannstraße 51 „Verbraucherzentrale NRW“
- Herzogstraße 89-91 „Ergo Ipsum“

KONTAKT:

Blackbear Real Estate GmbH
Herzogstraße 18
40217 Düsseldorf

Robert Kellershohn
F: +49 211 520 980 10
M: +49 151 404 434 24
E: kellershohn@bbreal.de
W: www.bbreal.de

Uwe Willer
F: +49 211 520 980 10
M: +49 173 537 36 94
E: willer@bbreal.de
w: www.bbreal.de