Düsseldorf, den 26. Juni 2018

PRESSEMITTEILUNG

Blackbear kauft von MEAG die „Cassius Bastei“ in Bonn

Die Düsseldorfer Investment Boutique und Assetmanager Blackbear Real Estate hat ein weiteres Objekt erworben und seinen geographischen Wirkungskreis erweitert. Blackbear hat mit Wirkung zum 01.06.18 von der MEAG, dem Asset Manager von Munich Re und ERGO, das Objekt „Cassius Bastei“ übernommen. Das Objekt mit der prominenten Lage befindet sich in unmittelbarer Nähe zur aktuellen Entwicklung „Urban Soul“ und Maximiliancenter am Bonner Hauptbahnhof.

Blackbear erwirbt das teilweise aus dem Jahr 1900 stammende Gebäude, um es neu zu positionieren und langfristig im Bestand zu halten. Hierbei kommt der Veränderung der Mikrolage eine besondere Bedeutung zu. Die Immobilie umfasst insgesamt ca. 4.200 qm Büro-, Praxis-, Gastronomie- und Einzelhandelsfläche sowie Wohnen.

Robert Kellershohn, geschäftsführender Gesellschafter von Blackbear sagt hierzu: „Es gibt heute nur noch selten die Möglichkeit, in vergleichbaren Citylagen derartige Gebäude zu erwerben und diese dann zu entwickeln. Das Objekt passt sehr gut in unsere Anlagestrategie “

Sein Kollege Uwe Willer, Gründer von Blackbear, ergänzt: „Wir sind davon überzeugt, dass wir das enorme Potential der Lage sowie des Gebäudes in naher Zukunft werden aktivieren können. Hinzu kommt, dass der Bonner Markt sich durch sehr niedrige Leerstandsraten und stabiles Wachstum auszeichnet.“

„Wir freuen uns über die erfolgreiche Transaktion. Das aktuelle Marktumfeld schaffte die passende Voraussetzung für den Verkauf der Cassius Bastei in Bonn. Mit der Blackbear Real Estate haben wir den richtigen Käufer gefunden, der das vorhandene Potenzial der Lage und des Objekts heben will“, sagt Dr. Hans-Joachim Barkmann, Geschäftsführer der MEAG.

CASSIUS BASTEI

Das Objekt wurde von Greif & Contzen vermittelt. Der Käufer wurde rechtlich von den Beratern von McDermott Will &Emery betreut.

Zu den Unternehmen

Über Blackbear
Die Blackbear Real Estate GmbH ist Investor sowie Asset-Manager und wurde 2013 von Uwe Willer gegründet. Das Unternehmen investiert primär in Büroimmobilien mit Wertsteigerungspotenzial. Ende 2014 ist Robert Kellershohn als gleichberechtigter Partner eingetreten.

Beide Gesellschafter waren zuvor langjährig in verantwortlichen Positionen im Bereich der gewerblichen Immobilien tätig. Unter anderem waren beide Gründer der white GmbH und Geschäftsführer von Savills Deutschland.

In den vergangenen fünf Jahren hat Blackbear ein Transaktionssvolumen von ca. 200 Mio € im Wirtschaftsraum Düsseldorf verantwortet und gewerbliche Mietverträge über insgesamt ca. 40.000 qm Fläche geschlossen.

Über MEAG
Die MEAG steht für das Vermögensmanagement von Munich Re und ERGO. Die MEAG ist in Europa, Asien und Nordamerika präsent und bietet ihr umfassendes Know-how institutionellen Anlegern und Privatkunden an. Insgesamt verwaltet die MEAG Kapitalanlagen im Wert von derzeit rund 250 Milliarden Euro, davon über 11 Milliarden Euro in Immobilien.

Kontakt

Blackbear Real Estate GmbH
Herzogstrasse 18
40217 Düsseldorf

Robert Kellershohn
F: +49 211 520 980 10
M: +49 151 404 434 24
E: kellershohn@bbreal.de

Uwe Willer
F: +49 211 520 980 10
M: +49 173 537 36 94
E: willer@bbreal.de

www.bbreal.de

CASSIUS BASTEI